

Załącznik nr 4 do zaproszenia

Projekt umowy

Umowa nr

zawarta w dniu r. w Kowarach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem „Śnieżka” z siedzibą w Kowarach 58-530, ul. Leśna 4a, NIP 611-005-28-63 reprezentowanym przez:

Nadleśniczego Nadleśnictwa „Śnieżka”

zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą
..... z siedzibą
w NIP Regon,

zwanym dalej Wykonawcą,

zwanymi łącznie Stronami.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający udziela zamówienia (powierza), a wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. „Rozbiórka budynku mieszkalnego i gospodarczego położonego w Sosnówce przy ul. Bukowa 8”. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia został zawarty w przedmiarze robót oraz Specyfikacji technicznej wykonania robót rozbiórkowych.
2. Wykonawca w ramach przyjętego zakresu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest do wykonania zakresu prac, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonany przedmiot zamówienia będzie wolny od wad fizycznych i prawnych.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką miejsca wykonania umowy i zasięgnął wszelkich niezbędnych przy wykonaniu umowy informacji.
6. Wykonawca może przystąpić do wykonywania prac objętych niniejszą umową po protokolarnym przekazaniu przez zamawiającego terenu budowy przeznaczonego do wykonywania prac, będących przedmiotem umowy.
7. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji robót budowlanych

Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót, jednak nie później niż do dnia 27.12.2021 r..

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca realizując niniejszą umowę winien:

- 1) zapewnić przestrzeganie w miejscu wykonania robót przepisów z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego (zabezpieczenie przeciwpożarowego i ochrony przeciwpożarowej) odpowiadających rodzajowi wykonywanych prac; wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe wskutek naruszenia przepisów z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego przez osoby zatrudnione przez wykonawcę, bez względu na formę zatrudnienia,
- 2) zabezpieczyć i oznakować teren budowy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu,
- 3) kompletować, celem przedstawienia zamawiającemu, wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru m.in. dokumentu z wykonania utylizacji odpadów z terenu rozbiórki zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021r. poz. 779), mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej.
- 4) niezwłocznie powiadomić zamawiającego o zaistnieniu okoliczności mogących mieć wpływ na prawidłowe i terminowe wykonanie robót,
- 5) usunąć wszelkie wady i usterki stwierdzone przez zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie wskazanym przez zamawiającego.

2. Wykonawca ponosić będzie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem:

- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) działania i zaniechania osób, z pomocą których wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie zobowiązań powierza, jak za własne dzieło, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. W przypadku poniesienia szkody przez osoby trzecie, strony wyłączają odpowiedzialność cywilną zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania powierzonych mu prac rozbiórkowych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, z uwzględnieniem aktualnie obowiązujących norm prawnych i warunków technicznych.

4. Z chwilą protokolarnego przejęcia terenu rozbiórki Wykonawca staje się wytwórcą odpadów, w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2021r. poz. 779). Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów oraz przekazania niezagospodarowanych odpadów do utylizacji. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania sposobu zagospodarowania odpadów oraz utylizacji, do dnia odbioru o którym mowa w § 2 lub do dnia określonego w protokole odbioru robót.

5. W trakcie realizacji robót wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe na placu budowy

6. Zamawiający zwolniony jest od odpowiedzialności za szkody jakie może ponieść wykonawca (w tym za zniszczenia materiałów i sprzętu wykonawcy) powstałych w związku z określonymi zdarzeniami losowymi.
7. Wykonawca koordynuje prace realizowane przez ewentualnych podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność za ich jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo.
8. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy najpóźniej do wyznaczonego dnia terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
9. Wykonawca przedłoży mapę geodezyjną inwentaryzacji powykonawczej.

§ 4

Osoby do kontaktu

1. Przedstawicielem zamawiającego do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest:, tel:; email:
2. Przedstawicielem wykonawcy do kontaktów w sprawach związanych z realizacją umowy jest, tel:, e-mail:
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie Pana tel:; email: Zakres działania kierownika budowy określają przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane.
4. Osobą odpowiedzialną za kontrolę nad prawidłową realizacją umowy, w tym terminowości wykonywanych robót, uprawnioną do wydania wykonawcy poleceń w celu zapewnienia prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy ze strony zamawiającego jest Inspektor Nadzoru, tel:, email:
5. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Inspektorowi Nadzoru oraz Przedstawicielowi zamawiającego, stały nadzór nad robotami.

§ 5

Odbiór wykonanych robót budowlanych

1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonuje Inspektor nadzoru w obecności kierownika budowy lub wykonawcy, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia za pośrednictwem poczty elektronicznej, dokonanego przez wykonawcę do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Czynności te dokonuje się wpisem w dzienniku budowy oraz protokołem odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji robót ulegają zakryciu lub zanikają.
2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac, o których mowa w §1 ust. 1.
3. Odbiór robót zostanie przeprowadzony przez zamawiającego w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia przez wykonawcę o gotowości przedmiotu umowy do odbioru, przy współudziale przedstawiciela wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić pisemnie zamawiającego o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego nie później niż 7 dni przed dniem określonym w § 2.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość elektronicznego zgłoszenia gotowości do odbioru poprzez przesłanie wiadomości e-mail o tym fakcie na adres: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl.

Warunkiem skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru w formie elektronicznej jest przesłanie wiadomości e-mail w godzinach pracy zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godz. od 7.00 do 15.00. W sytuacji przesłania wiadomości po godzinach pracy zamawiającego, przyjmuje się, że zgłoszenie odbioru nastąpiło w następnym dniu roboczym. Za dni robocze przyjmuje się dni pracy zamawiającego, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Za godzinę otrzymania wiadomości e-mail, przyjmuje się godzinę zapisania wiadomości e-mail na serwerze pocztowym zamawiającego.

6. Po skutecznym zgłoszeniu gotowości do odbioru w formie pisemnej lub elektronicznej, zamawiający wyznaczy dzień i godzinę odbioru.

7. Wykonawca przekazuje zamawiającemu w dniu odbioru dokumenty o których mowa w § 3 ust. 1.3.

7. Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez zamawiającego. Z odbioru robót zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót.

8. O terminie odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.

9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady istotne, zamawiający nie dokonuje odbioru zaś w protokole wskazuje termin usunięcia wad. W przypadku, gdy termin ten został wyznaczony po terminie określonym w § 2, wykonawca pozostaje w zwłoce.

10. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady nieistotne, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy wskazując termin do usunięcia wad. W takim przypadku wykonawca nie pozostaje w zwłoce,
- b) jeżeli w zgodnej opinii wykonawcy i zamawiającego wady nie nadają się do usunięcia, zamawiającemu przysługuje prawo do obniżenia stosunkowo wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

11. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte w celu usunięcia wad.

12. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót innych niż wymienione w ust. 1 sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.

§ 6

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez wykonawcę wykonania częściowego zakresu prac budowlanych w ramach niniejszej części zamówienia podwykonawcom.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie podwykonawcy robót nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie zamawiającego, wykonawca niezwłocznie usunie wskazanego przez zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy.
4. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą robót budowlanych jest wymagane uzyskanie przez wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż z dniem podpisania umowy z wykonawcą.
6. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi w ust. 10.
8. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
9. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 10.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) termin realizacji zakresu robót przekazanych do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót, użyte materiały, sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) określenie kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji umowy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 4% wartości netto przedmiotowej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
12. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą, o których mowa w § 8 ust. 2-11, 14.
13. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

14. Strony ustalają następujące zasady płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcy:

a) W przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy, zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.

b) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, z zastrzeżeniem lit. d).

c) W przypadku zgłoszenia przez wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag, zamawiający uprawniony będzie do:

1. odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy

2. do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy

3. dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

d) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 143c ust. od 1 do 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

15. Zasady płatności określone w pkt 14 mają zastosowanie w przypadku dalszych podwykonawców.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto zł (słownie:/100 złotych), podatek VAT według stawki 23% w kwocie zł; wynagrodzenie brutto zł (słownie:/100 złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 nie będzie podlegało waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 7 dni od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Strony ustalają, iż zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od wykonawcy na podstawie umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowanie z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, nawet niewymagalne.

§ 8

Warunki płatności

1. Należność za wykonane roboty zostanie zapłacona w terminie do 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy.

2. Zamawiający wyraża zgodę na przysyłanie przez wykonawcę faktur drogą elektroniczną na adres e-mail: sniezka@wroclaw.lasy.gov.pl.

3. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do sekretariatu siedziby Nadleśnictwa „Śnieżka” w Kowarach, ul. Leśna 4a.
4. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6 wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2019, poz. 2357) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 106). Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
7. Zapłata:
 - 1) Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury, będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
 - 2) Kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo – kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT wykonawcy.

§ 9

Rękojnia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy wynosi 24 miesiące od daty odbioru.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca, oświadcza, iż zawarł umowę ubezpieczenia OC dotyczącego działalności objętej przedmiotem umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż zł i zobowiązuje się do utrzymywania ubezpieczenia OC przez okres wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez wykonawcę.
3. Polise, kopie umowy lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca przedłoży

Zamawiającemu nie później niż na 7 dni przed upływem wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.

4. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w § 9 ust. 1, przedstawiając zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.

5. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi lub nieprzedłożenia przez wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych za zwłokę w zawarciu umowy ubezpieczenia.

6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:

a) za opóźnienie w zakończeniu prac rozbiórkowych w wysokości 0,2 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto,

b) za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym prac, w przypadku dokonania odbioru, w wysokości 0,2 % wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, nie więcej niż 20 % wartości wynagrodzenia brutto,

c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w postępowaniu gwarancyjnym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wartości brutto zamówienia za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 20% wartości wynagrodzenia brutto,

d) odstąpienia od umowy przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto,

e) za nieprzedłożenie dokumentów, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 9, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki,

f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, wynosi 100 zł za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę,

g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 100 zł za każdy dzień opóźnienia,

h) wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 100,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę,

i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,

j) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w lit. j) wynosi 100 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,

k) w przypadku, o którym mowa w § 9 ust. 5 umowy w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zawarciu umowy ubezpieczenia,

2. Zamawiającemu służy prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści, na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

3. Odstąpienie od umowy nie wyłącza uprawnienia zamawiającego do dochodzenia kar umownych należnych z tytułu wystąpienia okoliczności mających miejsce przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian istotnych postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1.1 Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu i zakresu realizacji Przedmiotu Umowy o okres odpowiadający okresowi trwania przeszkody uniemożliwiającej realizację Przedmiotu Umowy lub o okres niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli w trakcie obowiązywania Umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające jej realizację zgodnie z warunkami opisanymi w Umowie, za które odpowiedzialności nie ponosi wykonawca ani zamawiający, z powodu wystąpienia:

a) klęsk żywiołowych;

b) warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0,0 °C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), śniegu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi,

c) niewypałów i niewybuchów,

d) wykopalisk archeologicznych,

e) odmiennych, od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe, warunki gruntowe itp.),

f) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty itp.),

g) konieczności wykonania robót dodatkowych lub uzupełniających wpływających na termin wykonania zamówienia podstawowego, bez których przedmiot zamówienia będzie niemożliwy do zrealizowania.

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

2. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie zamawiającego:

a) nieterminowe przekazanie terenu budowy przez zamawiającego – o czas opóźnienia w przekazaniu terenu,

b) wstrzymanie robót przez zamawiającego (obowiązkowy wpis do dziennika budowy)

c) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej,

d) przedłużającej się procedury wyboru ofert – powyżej 30 dni.

3. Zmiany będące następstwem działania organów administracji:

a) niezawinione przez wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,

b) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji technicznej.

4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od zamawiającego oraz wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac:

a) brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg dojazdowych,

b) protesty mieszkańców.

5. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

5.1 zmiany technologiczne:

a) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,

b) odmienne od przyjętych w dokumentacji technicznej warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,

c) konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

5.2 Pozostałe zmiany:

a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ.

6. Zmiana danych kontaktowych (adres email, telefon), siedziby wykonawcy lub zamawiającego, zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego) nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony.

7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub realizacją przedmiotu umowy, co zagraża zakończeniu prac w terminie umówionym.
 - b) wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
 - c) wykonawca przerwał na dłużej niż 7 dni realizację robót, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od wykonawcy, potwierdzonymi odpowiednim wpisem w dzienniku budowy, dokonanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - d) jeżeli wystąpiła konieczność wielokrotnego (nie mniej niż trzykrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawcy przekroczyła sumę 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
 - e) gdy wysokość kar umownych przekroczy 20 % umownego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.
 - f) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności wskazanych w ust 1.
3. W przypadkach określonych w ust 1 lit. f) i c) i d), odstąpienie od umowy ma charakter częściowy i dotyczy części prac niewykonanych. W tym wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w ust 1, wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zamiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJACY

WYKONAWCA